

152 appartementen

# WOONTOREN KEA

Plaats	Amsterdam
Locatie	Carolina McGillavrylaan
Oprachtgever	KEA C.V. (Ymere en Blauwvoed)
Architect	Klunder Architecten
Bouwtijd	10/2014 - 05/2016

In het Science Park van Amsterdam komen wonen en wetenschap samen. Kennisinstituten van wereldfaam en high tech-topbedrijven vestigen zich er in toenemende mate. De nieuwe woontoren KEA is bedoeld voor de groeiende groep gebruikers van het Science Park en jonge starters op de Amsterdamse woningmarkt.





# WOONTOREN KEA

152 appartementen

De woontoren omvat 22 verdiepingen, 152 appartementen en 76 parkeerplaatsen en heeft een prominente ligging aan de Carolina McGillavrylaan. De woningen hebben een gemiddelde oppervlakte van 68 m<sup>2</sup>, een hoog afwerkingsniveau, een buitenruimte en een panoramisch uitzicht over de stad Amsterdam. Desondanks heeft het overgrote deel van de appartementen een aanvangshuur onder de € 1000,- per maand. Daarmee wordt optimaal tegemoet gekomen aan de vraag vanuit de Amsterdamse woningmarkt: betaalbaar binnenstedelijk wonen in het vrijesectorhuursegment.

Bijzonder aan het project was de nauwe samenwerking tussen gemeente, belegger, ontwikkelaar en bouwer. In een co-makership werd het gebouw vanaf het schetsontwerp samen vormgegeven. Het complex is gerealiseerd door KEA C.V.: een samenwerking van projectontwikkelaar Blauwhoed en woningcorporatie Ymere. Namens de gemeente Amsterdam is het Projectbureau Zuidoostlob bij het project betrokken. De realisatie was in handen van Waal.

