

54 woningen

# VLIETPARK

Plaats

Locatie

Opdrachtgever

Architect

Bouwtijd

Hoogvliet

Middenbaan Zuid

ABB Ontwikkeling B.V.

Eentien architecten

12/2021 - 03/2023

In de wijk Stadshart in Hoogvliet hebben de gemeente Rotterdam en ABB Ontwikkeling plannen uitgewerkt om 54 woningen te realiseren op de voormalige Unielocatie. Het ontwerpuitgangspunt daarbij was een kwalitatieve openbare groene ruimte die de buurt met elkaar verbindt.





# VLIETPARK

## 54 woningen

Vlietpark bestaat uit 54 eengezinswoningen verdeeld over 2 vriendelijke hofjes. Het geheel wordt omkaderd door een houten pergola. De bomen op de projectlocatie werden zoveel als mogelijk behouden, waardoor alle woningen ook na de bouw omringd bleven met groen. Het parkeren is zoveel mogelijk uit het zicht gesitueerd. Aan de achterzijde werd een parkeerhof gerealiseerd waar de woningen met de tuin aan grenzen. Elke woning kreeg een eigen parkeerplaats toegewezen. Zo kan iedereen hier makkelijk parkeren, veilig wandelen en spelen. Daarnaast is Vlietpark ontwikkeld volgens de laatste duurzaamheidseisen. Het project werd aangesloten op stadsverwarming en is volledige gasloos. De huizen zijn voorzien van vloerverwarming en zonnepanelen.



Van type Berk zijn 6 woningen in Vlietpark. Deze grote hoekhuizen zijn echte eyecatchers. Ze hebben een woonoppervlak van circa 125 m<sup>2</sup> en zijn voorzien van een grote woonkamer met open keuken, grote tuin, 5 slaapkamers én een dakterras. In de Berk woningen valt veel licht dankzij de ramen in de zijgevel.

Van type Esdoorn werden maar liefst 48 woningen in Vlietpark gerealiseerd. De woningen variëren onderling van (zon)ligging en hebben een woonoppervlak van circa 110 m<sup>2</sup>. Een aantal van deze woningen is uitgevoerd met een dakkapel en uiteraard zijn er ook hoekhuizen binnen dit type. Alle Esdoorn woningen zijn voorzien van een grote woonkamer met open keuken, drie slaapkamers en een vrij indeelbare zolder.



ABB Ontwikkeling heeft de ontwikkeling van de woningen verzorgd en de vergunningsaanvraag ingediend. Gezamenlijk met Waal zijn vervolgens de verkoopdocumenten opgesteld. Waal heeft de uitvoeringstekeningen en een 3D model opgesteld: daarin zijn de gekozen opties verwerkt.

