

14 woningen

HET BALKON, BLOK 13

Plaats

Maassluis

Locatie

Santplaet

Opdrachtgever

Ontwikkelingscombinatie Balkon
CV

Architect

Van Bergen Kolpa Architecten

Bouwtijd

12/2020 - 03/2022

Direct aan de Nieuwe Waterweg ontwikkelden BPD en Maasdelta in meerdere fasen de wijk Het Balkon van Maassluis. Kenmerkend is de Boulevardstrook langs het water waar woontorens en boulevardwoningen elkaar afwisselen. Hierachter bevinden zich blokken hof- en laanwoningen met daartussen pleinen. Door de woningen en appartementen in verschillende bouwhoogtes en stijlen uit te voeren, ontstaat een afwisselend straatbeeld.





HET BALKON, BLOK 13

14 woningen

Blok 13 bestaat uit tien woningen van drie woonlagen en een kleinschalig appartementencomplex met vier appartementen. Door de brede beukmaat zijn de ruimtes ruim en konden er eindeloos veel indelingen worden gerealiseerd. De grote raampartijen, royale balkons en ruime voortuinen bieden op alle woonlagen een weids uitzicht op de drukke vaarroute naar het Rotterdamse havengebied. Het gevelmetselwerk in donkere kleur verspringt per laag, wat een bijzonder reliëf oplevert. De puien en balustradehekwerken zijn lichtgrijs uitgevoerd waardoor de donkere metselwerk kaders in de gevels worden benadrukt.

De woningen zijn voorzien van duurzame installaties, zoals een lucht-/waterwarmtepomp en PV-panelen. Dankzij de behaalde energieprestatie en toepassing van FSC-gecertificeerd hout is het project opgenomen in het register Groenverklaring. Kopers konden daarmee gebruik maken van een aantrekkelijke korting op de financiering van de woning.

Waal verzorgde in opdracht van de ontwikkelingscombinatie de volledige planontwikkeling en realisatie. De bewoners konden de woning volledig naar eigen inzicht indelen en de individuele wensen laten vertalen in het ontwerp.

