

62 appartementen

# GRISEO

Plaats

Locatie

Opdrachtgever

Architect

Bouwtijd

Zoetermeer

Kleurlaan

De Goede Woning

Heida Matsumoto Architecten

12/2021 - 05/2023

In de Zoetermeerse wijk Rokkeveen, op de kruising tussen de Kleurlaan en de Palletsingel, realiseerde Waal voor opdrachtgever De Goede Woning een appartementengebouw met 62 sociale huurappartementen. Het programma omvatte zowel twee- als drie-kamerwoningen, variërend in grootte van ca. 50 tot 70 m<sup>2</sup> en sluit daarmee aan op de doelgroepen van éénuoudergezinnen, starters en senioren. Het project werd in nauwe samenwerking met Waal ontwikkeld waarbij Waal verantwoordelijk was voor de planontwikkeling en het ontwerp.





# GRISEO

## 62 appartementen

De moderne architectuur is van de hand van het Rotterdamse bureau Heida Matsumoto Architecten. De gevels zijn onderhoudsarm ontworpen met duurzame materialen zoals metselwerk, cementgebonden gevelbekleding, compositie gevelbanden en kunststof kozijnen. De appartementen zijn voorzien van duurzame warmtepompen, ventilatie met warmteterugwinning en er werden aanvullende maatregelen getroffen om de appartementen een hoge mate van luchtdichtheid te geven.

Een uitdaging vormde de hoge geluidsbelasting op de gevels. Om verkeerslawaaï voldoende te weren, werden er betonnen binnenspouwbladen toegepast en zijn bij een aantal balkons geluidsschermen aangebracht om geluidluwe buitenruimtes te realiseren.

Het project werd uitgevoerd in een prefab betonnen casco bouwsysteem waarbij de kozijnen vooraf in de fabriek luchtdicht zijn aangebracht op de betonnen elementen. Zo kon sneller dan gebruikelijk worden gestart met de afbouwwerkzaamheden waardoor de bouwtijd sterk gereduceerd werd.

Dit project is uitgevoerd conform het [WoonSlim](#) concept van Waal.

