342 appartementen

Fascinatio

Plaats	**Capelle aan den IJssel**
Locatie	**Fascinatio Boulevard**
Opdrachtgever	**International Campus Group**
Architect	**Ontwerpstudio ROM**
Bouwtijd	**Q3 2025 - Q2 2027**

Waal

Fascinatio

342 appartementen

IC (International Campus Group) en Waal hebben een turkney realisatieovereenkomst ondertekend voor het project Fascinatio: een modern studentencomplex met 342 zelfstandige studentenkamers in Capelle aan den IJssel, aan de ring van Rotterdam.

Het gebouw krijgt een bruto vloeroppervlak van 11.150 m², waarvan 6.930 m² verhuurbaar is. Naast de woonunits biedt het complex uitgebreide faciliteiten zoals een fitnessruimte, gemeenschappelijke keuken, studeer- en recreatieruimten, een wasserette, een dakterras én een conciërge. Het complex wordt duurzaam en krijgt een A++ energielabel.

Het project werd ontwikkeld in samenwerking tussen GCCF (Groep Caenen Capital Fund), de ROM (Rotterdamse Ontwikkel Maatschappij) en White House Development. Het ontwerp is afkomstig van Ontwerpstudio ROM. Gekozen is voor een karakteristieke baksteenarchitectuur en een gebouwhoogte van 25 meter. Dit is mede tot stand gekomen in nauw overleg met omwonenden, vanuit het buurtparticipatietraject.

De bouw start direct na de zomervakantie van 2025. De oplevering staat gepland vóór de zomer van 2027.