

32 appartementen

EBRO

Plaats

Maassluis

Locatie

Hoekwant/Santplaet

Opdrachtgever

Ontwikkelingscombinatie Balkon
C.V. (BPD/Maasdelta)

Architect

Theo Verburg Architecten

Bouwtijd

Q2-2022/Q1-2024

In vervolg op de eerder door Waal gerealiseerde projecten Albatros en Neerlandia is appartementengebouw Ebro gerealiseerd. Ebro omvat 32 luxe appartementen, variërend in grootte van 99 tot 170 m². Het moderne ontwerp is van Theo Verburg Architecten en kenmerkt zich door strakke belijning, subtiele detaillering en zorgvuldige materiaalkeuze.





EBRO

32 appartementen

Alle appartementen zijn voorzien van een ruim balkon of dakterras dat georiënteerd is op het Zuidwesten. Grote glazen puien in combinatie met ballusterloze glasbalustrades bieden een fantastisch uitzicht op één van de drukste vaarroutes ter wereld. Jaarlijks varen er meer dan 15.000 schepen voorbij. Een uitzicht dat nooit verveelt.

Onder de appartementen bevindt zich een halfverdiepte kelderconstructie waarin overdekt geparkeerd kan worden. Het gebouw is voorzien van twee trappenhuisen met lift en heeft overdekte galerijen aan de achterzijde. De woningen zijn zeer energiezuinig uitgevoerd waarbij er zowel aan de gebouwschil als aan de installaties hoge eisen zijn gesteld. Het gebouw is onder andere voorzien van een bodemwarmtepompinstallatie, ventilatie met warmteterugwinning en een douchegoot-wtw.

Waal verzorgde in opdracht van Ontwikkelingscombinatie Balkon CV de planontwikkeling, engineering en realisatie van het project.