149 appartementen

# De Schutsluis

| | |
|---|---|
| Plaats | **Maassluis** |
| Locatie | **Richard Hollaan** |
| Opdrachtgever | **SGBB** |
| Architect | **Grunstra Architecten Groep** |
| Bouwtijd | **07/2008 - 01/2010** |

Waal

# De Schutsluis

## 149 appartementen

Het voormalige verzorgingshuis aan de Westlandseweg was gedateerd en stond al geruime tijd leeg. De nieuwbouw van dit project gaf de Maassluisse ouderen weer enigszins lucht: 149 appartementen, geschikt voor senioren, alleenstaanden en echtparen. Het gaat om huurappartementen in de sociale- en de liberale huursector.

De Schutsluis maakt deel uit van de woonservicezone in Maassluis en biedt deze huurappartementen in het plan ‘De drie componisten’. De gebouwen Huygens, Obrecht en Sweelinck, met daartussen de Sonate als laagbouw. Het nabijgelegen zorgcentrum ‘De Vloot’ biedt zorg op maat aan.

De ontwikkeling van De Schutsluis was een goed moment om het modelleren in 3D-stelling te brengen. Gedurende het proces hebben de inzichten van het 3D-modelleren geleid tot een fors aantal aanpassingen. De Schutsluis werd in D&C van VO-ontwerp ontwikkeld en overgenomen. De uitvoering is binnen 6 maanden na DO en bouwaanvraag gestart. Het project werd in bouwteam met opdrachtgever, planontwikkelaar en architect van VO-ontwerp overgenomen en verder ontwikkeld.