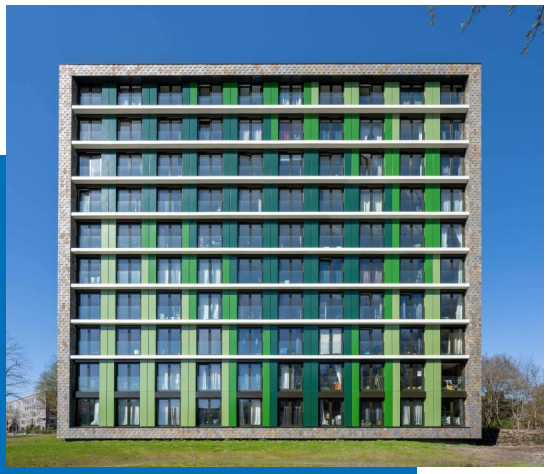
200 appartementen

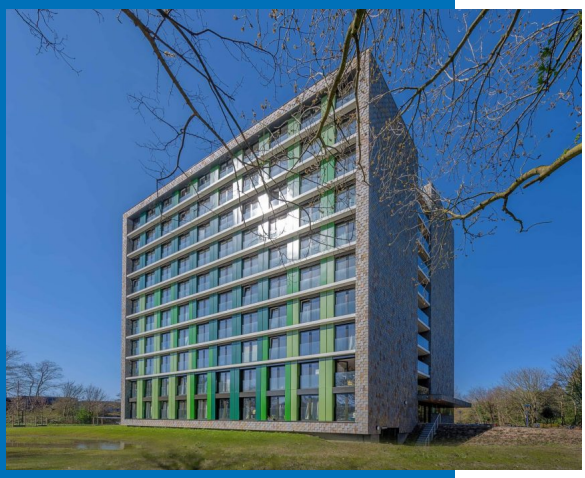
DE OPAAL

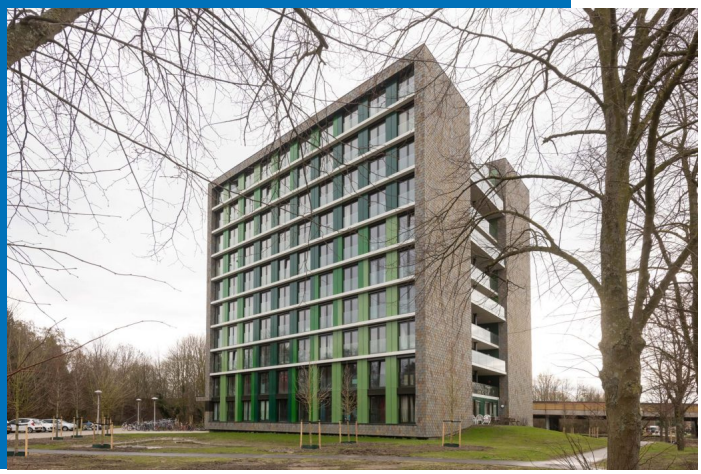
Plaats	**Utrecht**
Locatie	**Opaalweg**
Opdrachtgever	**SSH**
Architect	**Klunder Architecten**
Bouwtijd	**04/2021 - 09/2022**

Na een intensief traject met omwonenden is in samenwerking met de Gemeente Utrecht een plan uitgewerkt voor 200 studentenwoningen aan de Opaalweg. In het plan werd rekening gehouden met het behoud van zoveel mogelijk bestaand groen. Waar mogelijk werden bestaande bomen verplaatst of elders in het gebied gecompenseerd.

Waal







DE OPAAL

200 appartementen

De verbinding met het naastgelegen park werd door de gemeente verbeterd en de groenstrook aan de Opaalweg is aangevuld met gebiedseigen en inheemse soorten beplanting. Om de impact op de waterhuishouding te beperken, wordt gebruik gemaakt van een natuurlijke infiltratie van regenwater door middel van een tweetal wadi's langs weerszijden van het gebouw.

Via een glooiende hellingbaan in het landschap is de gemeenschappelijke fietsenkelder toegankelijk. Vanuit de lifthal komen de studenten in hun eigen woongroep.

De studentenkamers hebben een eigen badkamer en een gemeenschappelijke kookruimte. Vanuit deze kookruimte is er toegang tot de dubbelhoge balkons die tevens dienen als ontmoetingsplaats.

Voor de gevel is ervoor gekozen in te spelen op het landschappelijke karakter van de locatie door gevelleien aan de kopgevels toe te passen. Via de langsgevel hebben de studentenkamers een eigen Frans balkon met daartussen bekleding van aluminium gevelbeplating in diverse groentinten.

De woningen worden verhuurd door studentenhuisvester SSH.

Waal