

130 woningen

DE NIEUWE DUINVALLEI

Plaats

Monster

Locatie

Rijnweg

Opdrachtgever

BPD

Architect

Groosman Architecten | Zecc
architecten

Bouwtijd

n.t.b.

Langs de Rijnweg in Monster, aan de rand van het Solleveld- en Kapittelduingebied, wordt De Nieuwe Duinvallei gerealiseerd. Waar vroeger glastuinbouwgebied was, komt nu ruimte voor circa 130 klimaatneutrale woningen, verdeeld over vier compacte woonclusters van elk zo'n 30 woningen — een uitnodiging om te leven tussen cultuur en natuur.





DE NIEUWE DUINVALLEI

130 woningen

Het project spreekt diverse doelgroepen aan: van jonge gezinnen op zoek naar ruimte en rust tot natuurliefhebbers die midden in een duinlandschap willen wonen. De woningen bieden private terrassen en tuinruimtes die naadloos overlopen in het landschap, waarbij ook reeds gevestigde bewoners van de Rijnweg doorzichten richting het duin krijgen.

Gekozen is voor een ontwerp dat bewust de "genen" van het duinlandschap aanspreekt. Samen met ecologen en Stichting Duinbehoud is gewerkt aan een plan waarin de historische en natuurlijke kwaliteiten van het gebied worden hersteld. Dit resulteert in een open structuur, transparante doorzichten en een duurzame inpassing van de woningen. Grenzend aan het Nationaal Park Hollandse Duinen, omgeven door Solleveldduinen en het Sollebos, biedt het gebied een rijke mix van eiken, heide, walletjes en cultuurhistorie.

De woningen worden klimaatneutraal gerealiseerd volgens de visie van BPD en OBWZ. De bouwclusters zijn compact en slim geïntegreerd in het landschap. Parkeren is grotendeels ondergronds of verborgen, en de natuurlijke waterkringloop wordt hersteld via lokale kwelwaterbronnen, waardoor diverse biotopen zoals duinheide, duinbeken en kwelzones weer vorm krijgen.

Het gebied is ongeveer 4 hectare groot, waarvan bijna 50 % gereserveerd is voor nieuw duinlandschap, dat is tweemaal de gebruikelijke norm in gebiedsontwikkeling. Het ecologisch herstel is diepgaand: er worden oude duinstructuren zoals strandwallen, vochtige valleien en oorspronkelijke vegetatie in ere hersteld, met behulp van eeuwenoude zaden en duingeïntegreerde hydrologie.

De Nieuwe Duinvallei" is een woonproject dat bewoners uitnodigt om te leven met de natuur. Het brengt eco-herstel en duurzame living samen in een weids, open landschap: een uniek stukje Westland waar mens, dier en natuur elkaar versterken.

