

7 + 30 woningen

# BLAAK

Plaats

Locatie

Opdrachtgever

Architect

Bouwtijd

Ridderkerk

Blaak

Wooncompas

HP Architecten

Start 04/2026

Dit project in het centrum van Ridderkerk omvat 7 grondgebonden woningen en 30 appartementen die worden gerealiseerd in opdracht van Wooncompas. Alle woningen zullen worden verhuurd. De woningen komen te staan op de plaats waar eerder twee blokken met portiekappartementen stonden. Het nieuwe gebouw telt vier woonlagen met daarin 30 driekamerappartementen. Uiteraard zijn alle woningen duurzaam gebouwd en van alle gemakken voorzien.





# BLAAK

7 + 30 woningen

Wooncompas wil met dit plan de woonomgeving verbeteren. Er worden minder woningen teruggebouwd (37 woningen), dan er stonden (48 woningen). Bovendien sluit het nieuwe appartementengebouw mooi aan bij het bestaande kantorencomplex en de omliggende woningen. De zeven grondgebonden woningen hebben een woonlaag minder dan de portiekflat had. Hierdoor is de uitstraling minder massief. De rijkheid aan metselwerkarchitectuur draagt bij aan de waarde van het centrum.

Verder is goed nagedacht over voldoende groen in de directe omgeving. Voor de gekapte middelgrote bomen worden nieuwe teruggeplaatst.

Het project omvat niet alleen de realisatie, maar ook de sloop en asbest- en grondsanering.

