

35 appartementen, parkeergarage, COG

AMALIAHOVE

Plaats

De Lier

Locatie

Oranjeplein

Opdrachtgever

C1000 Vastgoed B.V.

Architect

Roeleveld-Sikkens Architects

Bouwtijd

06/2010 - 12/2011

Waal heeft in opdracht van C1000 Vastgoed B.V. Amaliahove (centrumplan De Lier) gerealiseerd, ontworpen door de bekende Roeleveld-Sikkens Architects. Het complex is ontworpen voor meervoudig ruimtegebruik en biedt onder meer onderdak aan een supermarkt, 35 appartementen in diverse financieringscategorieën en een parkeergarage.





AMALIAHOVE

35 appartementen, parkeergarage, COG

De appartementen zijn met name bedoeld voor senioren. Een deel van de woningen is afgenomen door Woningstichting Arcade. Het complex vormt de eerste invulling van het stedenbouwkundig plan voor het centrumgebied. Aan de oostzijde begrenst het het Oranjeplein en is de entree van de winkels gesitueerd. De massa wordt op de begane grond volledig in beslag genomen door commerciële functies. Daar bovenop zijn de appartementen in een drietal volumes geplaatst, rond een gezamenlijke daktuin.



Aan de zijde van het Perron is één laag appartementen in aansluiting op de bebouwing aan de overzijde. Hier is op maaiveld een groenstrook voor meer privacy. Aan de zijde van het plein zijn drie uitkragende lagen om een goede pleinwand te kunnen maken. De appartementen voor Arcade zijn ondergebracht in een volume van vier lagen dat verder naar achteren is geplaatst. De parkeergarage is ontsloten aan de westzijde en de bevoorrading van de supermarkt vindt plaats aan de noordzijde waar een expeditiestraat is aangelegd.

Het complex is voornamelijk opgetrokken uit rode baksteen die dun gemetseld is zonder voegwerk. De kozijnen en grote puien die veel licht binnen halen zijn donkergrijs. Ingekaderde terrassen met glashekken maken het beeld compleet. Alle woningen zijn optimaal op zon en uitzicht georiënteerd.

