

14 woningen

# SLUIS14

Plaats

Locatie

Opdrachtgever

Architect

Bouwtijd

Maassluis

Rhijnvis Feithstraat

Waal Ontwikkeling

ZVA Architecten

06/2020 - 02/2021

Aan de Rhijnvis Feithstraat in Maassluis realiseerde Waal 14 moderne, duurzame grondgebonden gezinswoningen. In deze compleet vernieuwde woonwijk aan de rand van de gezellige historische binnenstad en op een unieke plek kan genoten worden van rust en veel groen, maar zijn tegelijkertijd alle faciliteiten van de stad binnen handbereik: het beste van beide dus! Rust, ruimte en reuring.





# SLUIS14

## 14 woningen

Er zijn twee woningtypen: hoekwoning Thirza of rijwoning Julia. De hoekwoningen hebben een stoere dwarskap en de accenten in het metselwerk geven het woonblok een speels karakter. De grote ramen aan de achterzijde van de woning zorgen voor een extra lichte woonkamer.

Via de ruime hal (met toilet) loopt men direct door naar de lichte woonkamer met open keuken van bijna 35 m<sup>2</sup>. Een uitbouw was optioneel. Aan de voorkant van de woning bevindt zich de open keuken. De woonkamer is aan de achterzijde en geeft toegang tot de beschutte achtertuin. Zowel de hoek- als rijwoningen in plan Sluis14 hebben een tuin van ruim 9 meter. Gelegen op het zuidwesten kan hierin volop van de zon genieten worden.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers van 7, 12 en 14 m<sup>2</sup>. De badkamer biedt genoeg ruimte voor een inloofdouche, wastafel en tweede toilet. De tweede verdieping van 19 m<sup>2</sup> kon naar eigen wens worden ingedeeld.