ca. 83 wooneenheden

Siloam Hoogvliet

Plaats	**Rotterdam - Hoogvliet**
Locatie	**Kruisnetlaan 410**
Opdrachtgever	**Lelie Zorggroep**
Architect	**WoonWerk Architecten**

Maas

Siloam Hoogvliet

ca. 83 wooneenheden

Een toekomstbestendige woonzorgomgeving voor Hoogvliet Aan de Kruisnetlaan in Hoogvliet werkt Maas Wijkontwikkeling samen met Lelie Zorggroep en WoonWerk Architecten aan de vervangende nieuwbouw van verpleeghuis Siloam. De bestaande laagbouw maakt plaats voor een toekomstbestendige woonzorgomgeving met circa 83 eenheden: 60 zorgstudio's voor ouderen met een intensieve zorgvraag als gevolg van dementie en 23 levensloopbestendige appartementen voor senioren. De ontwikkeling gaat verder dan het vervangen van een verouderd verpleeghuis. Siloam biedt de kans om wonen, zorg en welzijn opnieuw met elkaar én met de wijk te verbinden. Niet het zorggebouw staat centraal, maar een leefomgeving waarin mensen zich thuis voelen, elkaar ontmoeten en ook bij een toenemende zorgvraag onderdeel blijven van de samenleving.

Een woonhof en een zorghof Het plan krijgt een bijzondere ruimtelijke opzet met twee verschillende hoven: een woonhof en een zorghof. Daarmee ontstaat ruimte voor verschillende woon- en zorgbehoeften binnen één samenhangende woonomgeving. Het zorghof biedt een veilige, beschutte en herkenbare omgeving voor bewoners die intensieve zorg nodig hebben. Het woonhof richt zich op zelfstandig wonen. Tussen beide werelden ligt geen harde grens. Gedeelde entrees, routes en voorzieningen zorgen ervoor dat wonen en zorg op een natuurlijke manier met elkaar worden verweven. Welzijn en ontmoeting krijgen daarbij een centrale plek. Gemeenschappelijke huiskamers, een ontmoetingsruimte en de groene hoven ondersteunen het dagelijks leven en stimuleren ontmoeting tussen bewoners, familie, medewerkers en bezoekers. Zo ontstaat geen traditioneel zorgcomplex, maar een woonomgeving met verschillende gradaties van wonen, ondersteuning en zorg.

Maas

Geworteld in Hoogvliet De stedenbouwkundige opzet is nadrukkelijk geïnspireerd op Hoogvliet. De naoorlogse wijk wordt gekenmerkt door gebouwen in het groen, heldere structuren en veel licht, lucht en ruimte. De nieuwbouw van Siloam sluit aan op die karakteristiek en geeft daar een eigentijdse vertaling aan. Tegelijkertijd wordt de relatie met de bestaande Siloamtoren hersteld. De laagbouw die in de loop der jaren rondom de beeldbepalende toren is ontstaan, verdwijnt. De nieuwe bebouwing krijgt een eigen schaal en identiteit en vormt samen met de gerenoveerde toren een herkenbaar ensemble. Ook het landschap speelt daarin een belangrijke rol. Bestaande bomen en groenstructuren worden zoveel mogelijk behouden en opgenomen in het plan. Parkeren wordt geïntegreerd in groene parkeerkamers, waardoor ruimte ontstaat voor beschutte hoven met verblijfskwaliteit. Zo wordt de huidige, sterk functionele inrichting stap voor stap veranderd in een groene en uitnodigende woonomgeving.

Ontworpen voor verandering Toekomstbestendig zorgvastgoed moet kunnen meebewegen met veranderende woon- en zorgvragen. Daarom wordt bij Siloam niet alleen gekeken naar de behoefte van vandaag. De zorgstudio's worden zo ontworpen dat transformatie naar reguliere appartementen in de toekomst mogelijk blijft. Ook de gevel wordt hierop voorbereid. Daarmee ontstaat een gebouw dat zich gedurende zijn levensduur kan aanpassen aan veranderende zorgconcepten en demografische ontwikkelingen.

De visie van Maas Voor Maas Wijkontwikkeling laat Siloam zien wat de ontwikkeling van toekomstbestendig zorgvastgoed vraagt. We verbinden zorginhoud, vastgoed en gebied en kijken daarbij verder dan de grenzen van het gebouw.

Dat betekent dat we samen met Lelie Zorggroep, WoonWerk Architecten, de gemeente Rotterdam en andere betrokken partijen sturen op drie samenhangende kwaliteiten: een passend thuis voor bewoners, een toekomstbestendig gebouw en maatschappelijke meerwaarde voor Hoogvliet.

Siloam wordt daarmee geen zorglocatie die toevallig in een wijk staat. Het wordt een woonzorgomgeving die onderdeel is van die wijk: groen, verbonden en voorbereid op de zorg van morgen.