ca. 60 woningen

Hof van Herkingen

Plaats	**Herkingen**
Opdrachtgever	**Maas Wijkontwikkeling**
Architect	**BoschSlabbers/Houweling Architecten**

Maas

Hof van Herkingen

ca. 60 woningen

Een nieuwe generatie dorps wonen Aan de rand van Herkingen ontwikkelt Maas Wijkontwikkeling Hof van Herkingen: een groene woonbuurt met circa 60 woningen voor verschillende generaties. Geen uitbreidingswijk die toevallig naast het dorp ligt, maar een plek die voortbouwt op wat Herkingen sterk maakt: de dorpse schaal, het landschap, nabuurschap en de verbondenheid tussen mensen.

Het plan biedt een gevarieerd woningaanbod voor starters, gezinnen en senioren, met sociale woningen, betaalbare en vrije-sectorwoningen. Zo ontstaat ruimte voor ouderen én jongeren om passend in het eigen dorp te blijven wonen. Tegelijkertijd draagt Hof van Herkingen bij aan doorstroming op de woningmarkt en aan de vitaliteit van het dorp.

Het meergeneratiehof als hart van de buurt Een bijzonder onderdeel wordt het meergeneratiehof. Hier wonen verschillende generaties bij elkaar in een groene, beschutte omgeving. Centraal in het hof komt een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte: een plek van en voor bewoners. Samen met de collectieve tuin vormt deze ruimte het sociale hart van het hof.

De kracht zit in het alledaagse: kinderen die buiten spelen, bewoners die elkaar ontmoeten in de tuin en buren die naar elkaar omkijken als dat nodig is. Niet door ontmoeting of zorg te organiseren, maar door de voorwaarden te creëren waardoor een gemeenschap kan groeien. Zo verbinden we passende huisvesting aan ontmoeting, zelfstandigheid en onderlinge betrokkenheid.

Geworteld in Herkingen Hof van Herkingen wordt vanuit het landschap ontworpen. De ligging aan de dorpsrand biedt de kans om niet alleen woningen toe te voegen, maar tegelijkertijd een nieuwe overgang tussen Herkingen en de omliggende polder te maken.

Maas

Een bijzondere rol is daarbij weggelegd voor de circa 1,6 hectare grote landschappelijke overgangszone. Deze zone, die mede voortkomt uit de benodigde spuitvrije afstand tot omliggende agrarische gronden, kan uitgroeien tot een robuust groen-blauw landschap met ruimte voor water, natuur, biodiversiteit, bewegen en recreëren.

Een van de mogelijkheden die wordt onderzocht is een brede kreek met groene, natuurlijke oevers. Daarmee kunnen waterberging, klimaatadaptatie, ecologische waarde en verblijfskwaliteit samenkomen. Wandelroutes verbinden de woonbuurt met het dorp en het omliggende landschap. Zo wordt de overgangszone geen achterkant van de ontwikkeling, maar juist een belangrijke kwaliteit: een plek waar dorp en polder elkaar ontmoeten.

Een gezonde en toekomstbestendige leefomgeving In Hof van Herkingen verbinden we wonen met gezondheid en welzijn. Het meergeneratiehof, de collectieve tuin, groene routes en het omliggende landschap nodigen uit tot bewegen, ontmoeten en buiten zijn. Biophilic design verdiept die gedachte. Natuur, daglicht, water, uitzicht, natuurlijke materialen en seizoensbeleving worden onderdeel van de woonomgeving. Die verbinding stopt niet bij de voordeur. Het landschap loopt als het ware vanuit de polder, via de landschappelijke overgangszone en het hof, door tot aan de woning.

Daarmee laat Hof van Herkingen zien hoe Maas naar wijkontwikkeling kijkt. We voegen niet alleen woningen toe, maar bouwen aan een leefomgeving die mensen verbindt en het dorp versterkt. Landschap, passende huisvesting en sociale duurzaamheid vormen één geheel.

Zo ontstaat een woonomgeving die vandaag antwoord geeft op de woningvraag én morgen waarde blijft toevoegen aan Herkingen: dorps van karakter, groen van opzet en gericht op samen leven.

Geen wijk naast het dorp, maar een nieuw stukje Herkingen.

Meer weten over Hof van Herkingen? Meer informatie over de ontwikkeling en de actuele stand van zaken is te vinden op de projectwebsite: **www.hofvanherkingen.nl**