

32 woningen

# 32NOORD

Plaats

**Rotterdam**

Locatie

**Wolstraat**

Opdrachtgever

**Havensteder/Maas  
Wijkontwikkeling**

Architect

**Geurst en Schulze Architecten**

Bouwtijd

**ca. 18 maanden**

Aan de Wolstraat in Rotterdam Noord heeft Maas Wijkontwikkeling 13 sociale huurwoningen (103 m<sup>2</sup>), 4 herenhuizen (142 m<sup>2</sup>) en 15 appartementen (62 m<sup>2</sup>) ontwikkeld. Het project draagt de naam "32Noord".





# 32NOORD

## 32 woningen

De locatie van Havensteder heeft 10 jaar braak gelegen: de plannen die werden bedacht, waren stuk voor stuk niet haalbaar. In samenwerking met de buurtbewoners maakte Havensteder het Wolpark waarin mensen kunnen tuinieren, samenkomen en ontspannen.

Mede naar aanleiding van de nabijgelegen gerealiseerde appartementen aan de Snelleman- en Vletstraat, maakte Maas Wijkontwikkeling een haalbaarheidsanalyse. Met succes! Het ontwerpteam bestaande uit Geurst & Schulze Architecten en Van Rossum werkte intensief samen om binnen budget van Havensteder en de wensen van de gemeente Rotterdam een haalbaar ontwerp te creëren.

De buurtbewoners kregen inspraak in het ontwerp van het binnengebied dat door een landschapsarchitect uitgewerkt werd. Daarin is het succesvolle gebruik van het Wolpark natuurlijk zoveel als mogelijk opgenomen.

