



Het Balkon, het Baken

59 appartementen

Woongebied Het Balkon van Maassluis nadert zijn afronding. De laatste fase omvat een waardige afsluiter en wederom herkenbaar icoon langs de Nieuwe Waterweg: de vijfde woontoren die Waal zal realiseren. In Het Baken komen 59 luxe, hoogwaardig afgewerkte appartementen, variërend in grootte van 105 tot 151 m² BVO. Uiteraard hebben alle appartementen een balkon en glazen puien, uitkijkend over het water.

Het project is - evenals voorgaande projecten in dit gebied - in bouwteamverband ontwikkeld voor BPD en Maasdelta Groep.

De woontoren bestaat uit vier gespiegelde bouwvolumes van vijf verdiepingen, die elk op elkaar zijn gestapeld. Daaronder bevindt zich een half verdiepte kelderlaag met bergingen en techniekruimten. De spectaculaire overstekken zorgen voor een uitgesproken vormgeving. Het gebouw kent een moderne architectuur met strakke vormen en gevelkaders in de voor- en achtergevel, afgestemd op het naastgelegen project Ebro. Het kent een hoogwaardige materialisatie met onder andere keramische gevelbekleding en aluminiumcomposiet kaders.

De gevels hebben een hoge geluidbelasting waarvoor diverse voorzieningen zijn ontworpen, zoals balkonbeglazing (geluidsschermen) en absorberende ruiten. De appartementen zijn met energielabel A+++ zeer zuinig dankzij een goed geïsoleerde gebouwschil, hoge luchtdichtheid en duurzame installaties zoals bodemwarmtepompen, een douchegoot WTW? en balansventilatie met warmteterugwinning.

Het parkeerterrein dat naast het gebouw gelegen is, heeft begroeide pergola constructies.

Kijk voor meer informatie op www.hetbalkonvanmaassluis.nl

Plaats	Maassluis
Locatie	Santplaet/Het Lage Licht
Opdrachtgever	Het Balkon C.V.
Architect	Theo Verburg Architecten
Bouwtijd	Start Q2 2023