



Vlietpark

54 woningen

Bouw

In de wijk Stadshart in Hoogvliet hebben de gemeente Rotterdam en ABB Ontwikkeling plannen uitgewerkt om 54 woningen te realiseren op de voormalige Unielocatie. Het ontwerpuitgangspunt daarbij was een kwalitatieve openbare groene ruimte die de buurt met elkaar verbindt.

Vlietpark bestaat uit 54 eengezinswoningen verdeeld over 2 vriendelijke hofjes. Het geheel wordt omkaderd door een houten pergola. De bestaande bomen op de projectlocatie worden zoveel als mogelijk behouden, waardoor alle woningen straks omringd zijn door groen. Het parkeren wordt dan ook zoveel mogelijk uit het zicht gesitueerd. Aan de achterzijde wordt een parkeerhof gerealiseerd waar de woningen met de tuin aan grenzen. Elke woning krijgt een eigen parkeerplaats toegewezen. Zo kan iedereen hier makkelijk parkeren, veilig wandelen en spelen. Daarnaast wordt Vlietpark ontwikkeld volgens de laatste duurzaamheidseisen. Het project wordt aangesloten op stadsverwarming en is volledige gasloos. De huizen zijn voorzien van vloerverwarming en zonnepanelen.

Van type Berk komen 6 woningen in Vlietpark. Deze grote hoekhuizen zijn echte eyecatchers. Ze hebben een woonoppervlak van circa 125 m² en zijn voorzien van een grote woonkamer met open keuken, grote tuin, 5 slaapkamers én een dakterras. In de Berk woningen valt veel licht dankzij de ramen in de zijgevel.

Van type Esdoorn komen maar liefst 48 woningen in Vlietpark. De woningen variëren onderling van (zon)ligging en hebben een woonoppervlak van circa 110 m². Een aantal van deze woningen zijn uitgevoerd met een dakkapel en uiteraard zijn er ook hoekhuizen beschikbaar. Alle Esdoorn woningen zijn voorzien van een grote woonkamer met open keuken, drie slaapkamers en een vrij indeelbare zolder.

ABB Ontwikkeling heeft de ontwikkeling van de woningen gedaan en de vergunningsaanvraag ingediend. Gezamenlijk met Waal zijn vervolgens de verkoopdocumenten opgesteld. Waal heeft de uitvoeringstekeningen en een 3D model opgesteld: daarin worden de gekozen opties verwerkt.

Bezoekadres
Schiedamsedijk 22
3134 KK Vlaardingen

Postadres
Postbus 165
3130 AD Vlaardingen

T 010 248 28 28
E info@waal.nl
www.waal.nl

Plaats	Hoogvliet
Locatie	Middenbaan Zuid
Opdrachtgever	ABB Ontwikkeling B.V.
Architect	Eentien architecten
Bouwtijd	Start Q4 2021