



Houthaven Waterdeel

58 woningen

In vroegere tijden losten vrachtschepen uit heel Europa hun boomstammen in de Houthaven in Amsterdam. Nu wordt op verschillende plekken in het gebied gewerkt aan een woonwijk op 10 fietsminuten van het centrum. Een prachtige eilandwijk. Nieuwe 'grachten' worden nog gegraven, eilanden ontstaan en nieuwe pieren worden gebouwd. In totaal komen in Houthaven 7 woongebieden: waterrijk, autoluw en met in totaal circa 2.000 woningen en ruim 70 woonboten.

De Houthaven wordt een kleinschalige stedelijke buurt met smalle straatjes, veel ruimte voor groen en water: autoluw en bootjesrijk. De woningen zijn hooguit 4 tot 5 verdiepingen hoog, alleen op de nieuwe Pontsteiger komt een spectaculair appartementengebouw met circa 250 appartementen. Eerder realiseerde Waal hier 33+29 eengezinswoningen en een verdiepte parkeergarage. Het Waterdeel bestaat uit 58 nieuwbouwwoningen. Er was volop keuze in woningtypen. Door de vides en de split-levels zijn flexibele, verrassende indelingen ontstaan. Bij elke woning hebben de bewoners de mogelijkheid een aanlegsteiger van 2,5x2,5 m. te maken om bootjes aan te meren. Onder een gedeelte van de woningen ligt een ondergrondse parkeervoorziening.

Waal was verantwoordelijk voor de engineering en uitvoering van dit plan. In samenwerking met de opdrachtgever en bouwpartners werd het plan in bouwteam verder uitgewerkt.

Plaats	Amsterdam
Locatie	Stettin Eiland
Opdrachtgever	BPD
Architect	Roy Gelders Architecten
Bouwtijd	03/18 - 07/20