



## Het Balkon, blok 14-16

28 woningen

Direct aan de Nieuwe Waterweg ontwikkelen BPD en Maasdelta in meerdere fasen de wijk Het Balkon van Maassluis. Kenmerkend is de Boulevardstrook langs het water waar woontorens en boulevardwoningen elkaar afwisselen. Hierachter bevinden zich blokken Hof- en Laanwoningen met daartussen pleinen. Door de woningen en appartementen in verschillende bouwhoogtes en stijlen uit te voeren, ontstaat een afwisselend straatbeeld.

Fase 4B bestaat uit 28 Hof- en Laanwoningen. De architectuur ervan kent een enorme variatie en refereert aan de sierlijke architectuur uit het begin van de 20e eeuw. In de gevels zijn meerdere baksteensoorten en stijlornamenten verwerkt waaronder betonnen raam- en deurkaders, smeedhekwerken, spekbanden, houten lijstwerk en metselwerk ornamenten.

De woningen zijn voorzien van duurzame installaties, zoals een WKO-systeem met bodemwarmtepomp en PV-panelen. Dankzij de behaalde energieprestatie en toepassing van FSC-gecertificeerd hout is het project opgenomen in het register Groenverklaring. Kopers konden daarmee gebruik maken van een aantrekkelijke korting op de financiering van de woning.

Waal verzorgde in opdracht van de ontwikkelingscombinatie de volledige planontwikkeling en realisatie. De bewoners konden de woning naar eigen inzicht indelen en inrichten. Binnen het concept leefiD werden de persoonlijke leefideeën van de woonconsument uitgewerkt tot een ideaal thuis.

Plaats	Maassluis
Locatie	Doggevaart/Hoekwant
Opdrachtgever	Ontwikkelingscombinatie Balkon CV
Architect	Venster Architecten
Bouwtijd	10/2020 - 11/2021