



Palenstein

155 woningen, 2000 m2 COG

Bouw

Volgens het herstructureringsplan van de wijk Palenstein zullen vijf galerijflatgebouwen uit de jaren '60 gefaseerd plaats maken voor nieuwbouwprojecten met een ontspannen, parkachtige sfeer. In de wijkvisie 2012 is de 'Singel' gekenmerkt als nieuwe levensader van de wijk, het 'Plein' vormt het hart. Aan het autovrije plein is het Castellum Palensteyn, met scholen, kinderopvang, grand café en een sporthal al opgeleverd. Het nieuwe woon- en winkelcentrum Palenstein dat Waal momenteel realiseert, rondt het plein af. Het gebouw Palenstein staat daarmee op een belangrijk kruispunt in het stedenbouwkundig plan.

Het gedifferentieerde volume sluit aan op de wijk uit de jaren '70. De woongebouwen en eengezinswoningen zijn elk anders van vorm. Het bouwblok volgt de rooilijn en heeft vijf hoogteaccenten op een plint van supermarkten en winkels. Alle appartementen (in totaal 155) in de torens hebben een portiekontsluiting en rondom door- en uitzichten. In het groene binnengebied wordt deels op maaiveldniveau geparkeerd. Boven de supermarkt en winkelpassage is het binnengebied opgetild en uitgevoerd als daktuin. Het gebouw zal geheel gasloos worden uitgevoerd.

De optimale positionering, flexibiliteit van het programma, inpassing in de omgeving en de architectonische diversiteit vormen de basis voor een mooi nieuw leefmilieu in het hart van Palenstein.

| | |
|---------------|-------------------------|
| Plaats | Zoetermeer |
| Locatie | Jan van Beierenlaan |
| Opdrachtgever | De Goede Woning |
| Architect | LEVS Architecten |
| Bouwtijd | Verwachte start Q3 2019 |