



De Grote Vaart

30 zorgappartementen, dagbesteding, kantoor

Het project 'De Grote Vaart' betreft een multifunctionele accommodatie van in totaal 3595 m² BVO.

Het L-vormige gebouw heeft 30 zorgappartementen waarin cliënten van Philadelphia zijn gehuisvest. Op de begane grond zijn ruimten voor dagbesteding, begeleiding en management die door Gemiva worden gebruikt. Op het dak is een gezamenlijk terras gesitueerd. De woningen hebben zicht op een groen plein met mooie bomen en hebben een inpandige buitenruimte.

De werklokalen hebben veel glas waardoor de functie van het gebouw af te lezen is en andersom goed uitzicht is gegarandeerd. De entree, kantoorfuncties en kantine zijn georiënteerd op het zuiden en grenzen aan een zonnig, beschut terras.

Het gebouw heeft een zakelijke uitstraling die kenmerkend is voor dit deel van de gemeente waarin sprake is van een combinatie van woon- en werkgebouwen. Gekozen is voor aluminium gevelbekleding met geel metselwerk dat goed past bij de gele woningen aan de overzijde van de straat. Ook de dakopbouw is bekleed met aluminium.

Het project is uitgewerkt in BIM: architect, constructeur en installatieadviseur werkten in een gezamenlijk model, zodat faalkosten en afstemverliezen werden voorkomen.

Plaats	Papendrecht
Locatie	Pieter Zeemanlaan
Opdrachtgever	Woonkracht 10
Architect	Kokon Architecten
Bouwtijd	10/12 - 09/13