



## Duin

190 appartementen, parkeergarage

Duin is een bijzondere ontwikkeling op een plek direct aan het IJmeer, met zicht op Amsterdam. Er is een uniek stuk stad gemaakt in een nieuw duinlandschap met bossen en stranden. Ook is er een jachthaven en komt er een levendige boulevard. Het gebied Duin staat voor een uitgekende openbare ruimte, geheel in de stijl van een duingebied. Met veel zorg zijn de grassen, struiken en bomen gekozen. Ook de woningen passen qua architectuur, materiaal en kleur perfect bij deze beleving.

Het project bestaat uit vier woontorens:

- Gebouw A (Het Baken): 59 luxe koopappartementen. De appartementen zijn op hoog niveau afgewerkt.
- Gebouw B: 26 appartementen voor vrije sector huur. Ze worden verhuurd door Amvest.
- Gebouw C: 48 sociale huurappartementen. De woningen worden verhuurd door De Alliantie.
- Gebouw ED: 57 appartementen voor vrije sector huur. De woontoren werd afgenomen door Aegon.

Alle appartementen zijn van binnen licht en ruimtelijk dankzij grote raampartijen. Buiten hebben ze een ruim terras of balkon met maximaal uitzicht en zonlicht. De woningen zijn uitgerust met vloerverwarming en de indeling was flexibel.

Deels onder de gebouwen en deels onder het buitenterrein bevindt zich een grote parkeergarage die voor elk van de woontorens toegankelijk is.

Plaats	Almere
Locatie	Marinaweg
Opdrachtgever	Amvest Woningen Nova Projectontwikkeling
Architect	Klunder architecten
Bouwtijd	09/15 - 07/17